

a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ,

Stávající zděný, podsklepený, třípodlažní objekt s užívaným podkrovím Městského úřadu v Novém Jičíně s valbovou střechou.

Parcelní číslo st. 132/2 v k.ú. Nový Jičín - Město.

b) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ,

V 2.NP a 3.NP objektu budovy MěÚ je nevyhovující stávající sociální zázemí pro pracovníky Městského úřadu.

Úpravou dispozičního řešení vybraných prostor lze v obou patrech dosáhnout obdobné vybavenosti, bez nutnosti přecházení pracovníků mezi jednotlivými podlažími.

Ve 2.NP úpravami vznikne:

- Toaleta pro muže - předsíňka s umyvadlem, 1x pisoárové stání a 1x kabinka WC
- Místnost pro úklidovou firmu – 1x výlevka, prostor pro uložení úklidových prostředků, prostor pro šatní skříň uklízečky a 1x sprchový kout
- 1x sprchový kout pro zaměstnance úřadu
- Toalety pro ženy - předsíňka s umyvadlem, 2x kabinka WC
- Denní místnost - kuchyňská linka s dřezem a varnou deskou, lednicí a stolem se čtyřmi židlemi pro potřeby zaměstnanců MěÚ v 2.NP

Ve 3.NP úpravami vznikne:

- Úklidová komora s výlevkou
- Samostatné toalety pro muže - předsíňka s umyvadlem, 2x pisoárové stání a 2x kabinka WC
- Toalety pro ženy - předsíňka s umyvadlem, 2x kabinka WC
- Denní místnost - kuchyňská linka s dřezem a varnou deskou, lednicí a stolem se dvěma židlemi pro potřeby zaměstnanců MěÚ ve 3.NP

Navržená úprava spočívá v:

Bourací práce:

- Demontáž zařizovacích předmětů z upravovaných prostor
- Odbourání dělicích příček dle výkresu bouracích prací (bourané konstrukce žlutě)
- Odsekání původních obkladů
- Odsekání původní dlažby

Nové stavební úpravy:

- Vyzdění nových dělicích příček dle výkresu stavebních úprav (nové konstrukce červeně)
- Osazení nových dveřních zárubní
- Nové vývody a rozvody kanalizace, vody a rozvodů elektrické energie, úprava vedení plynu
- Provedení nových hydroizolací ve sprchových koutech
- Provedení nových keramických obkladů
- Provedení nových keramických dlažeb
- Osazení nových zařizovacích předmětů a baterií
- Provedení nového zavěšeného sníženého podhledu s novými osvětlovacími tělesy

- Výmalba všech upravovaných prostor
- Úklid upravovaných částí objektu po stavebních pracech

c) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Vyhláška č.398/2009 Sb. – o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stávající.

d) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY:

1. Svislé nosné a nenosné konstrukce

Dělicí příčky - YTONG tl. 100 mm

2. Vodorovné nosné konstrukce

Překlady nad novými dveřními otvory YTONG

3. Sádrokartonové konstrukce

V nových místnostech bude proveden zavěšený SDK podhled na kovovém roštu z CD profilů uchycených na stávající stropní kci nástavci a stavěcími třmeny, včetně osazení sádrokartonovými protipožárními deskami GFK tl. 12,5 mm.

Všechna nároží sádrokartonových konstrukcí budou vyztužena rožky pro sádrokarton z pozinkovaného plechu.

Veškeré vnitřní povrchy budou vymalovány finální 2x malbou včetně penetrace.

4. Podlahové konstrukce

Na stávající konstrukci podlah bez původní dlažby bude provedena nášlapná vrstva z nové keramické dlažby do flexibilního tmelu položené na nově provedenou hydroizolaci – (tekutá HI).

5. Povrchové úpravy

Na veškeré vnitřní povrchy nad obklady budou provedeny štukové vápenocementové omítky.

Veškeré vnitřní povrchy budou vymalovány finální 2x malbou včetně penetrace.

V rámci sprchových kabin bude proveden obklad ve výšce 2 000 mm.

V rámci WC bude proveden obklad do výšky 1 500mm.

V kuchyňkách bude proveden obklad nad kuchyňskou deskou do v. 600mm.

6. Výplňové prvky

Vnitřní dveře budou dřevěné v provedení Klasik, plné, v barvě a typu kování dle výběru stavebníka.

Vnitřní zárubně ocelové – barva nátěru dle výběru stavebníka.

Nová kazetová dveřní křídla z hlavní chodby úřadu budou doplněna podle stávajících dveřních křidel – historizující napodobenina, včetně kování.

Kanalizace – splašková

Během prohlídky stavby byly nalezeny dva stávající litinové vnitřní svislé svody - DN 100 a DN 125. Tyto svody budou odstraněny a ve stávající trase a dimenzi bude litinové potrubí nahrazené potrubím PVC DN 100 popř. DN 125. Potrubí se opatří protipožárními manžetami. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové svislé potrubí přes odbočky 45°.

Pokud to nebude možné, potrubí bude svedeno pod strop, vedeno pod stropem ke svislému potrubí, na které bude pak přepojené .

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je z navrženo z PP-HT.

Součástí zařizovacích předmětů jsou zápachové uzávěrky.

Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení dle výběru investora a každý ZP musí být vybaven snadno přístupnou zápachovou uzávěrkou.

Po provedené montáži bude kanalizace podrobená zkoušce těsnosti.

Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá z technické prohlídky a zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí.

Do doby vykonání technické prohlídky a uvedených zkoušek se musí nechat spoje přístupné, očištěné, nezakryté a nezazděné.

Na splaškovou kanalizaci je nutno napojit odvod kondenzátu od elektrického ohřívače.

Vnitřní vodoinstalace

V suterénu byly nalezeny dvě odbočky studené vody do vyšších pater - DN 25. Sondami ověřit skutečné vedení a dimenzi. Stávající potrubí vedeno přes 2. a 3.NP bude vyměněno za nové potrubí PP ve stejné dimenzi a ve stávající trase.

Ve 2.NP bude osazen elektrický nástěnný ohřívač 180 l. Na tento zásobník budou napojeny jen zařizovací předměty ve 2. a 3.NP.

Vzhledem k tomu, že rozvody teplé vody jsou delší než 6 m, je navržena cirkulace s cirkulačním čerpadlem a spínacími hodinami.

Rozvod je navržen ve zdech a SDK zákrytech a podhledech .

Potrubí bude provedeno z plastového potrubí PPr PN 20. Potrubí bude kotveno v rozteči cca 150mm. Vodovodní baterie byly navrženy v klasickém provedení a bude nutné před zahájením stavby projednat s majitelem jejich skutečný výběr.

Napojení ohřívače na vodovodní rozvod je provedeno podle ČSN 06 0830 s osazením normou stanovených armatur .

Vytápění

Stávající větev ÚT bude vypuštěna , stávající radiátory ve 2. a 3.NP v sociálním zařízení budou zdemontované tak, aby bylo možné za nimi vymalovat. Radiátory na jejichž místě jsou navržena WC nebo kuchyňská linka budou přemístěny na přilehlou zeď a napojeny na stávající rozvody potrubím Cu 15/1. Nově bude ve sprše osazeno trubkové těleso, napojené na stávající rozvod. Nové rozvody jsou navrženy nad podlahou .

Po provedené montáži bude provedeno napuštění OS, odvětrání a topná zkouška.

OPZ

Přes sociální zařízení ve 2. a 3. NP je vedeno plynové potrubí Cu 28/1,5 do podkrovní k plynovému kotli. Stávající rozvod je veden volně po zdi .

Navrženo je stávající potrubí ve 2. a 3. NP zdemontovat a potrubí vést zasekané do drážky, která bude plně vyomítaná .

Po provedené montáži bude provedena zkouška těsnosti.

Silnoproudá elektroinstalace

Elektroinstalace nového sociálního zařízení bude napojena z nových podružných rozvaděčů RS1 a RS2 umístěných na chodbě.

Rozvaděč RS1 bude napojen ze stávajícího rozvaděče nového jističe 3x25A na 2.NP. Rozvodnice RS1 bude v plechovém a zapuštěném provedení a bude obsahovat jistící a chránící prvky elektroinstalace nového sociálního zázemí a denní místnosti v 2.NP.

Rozvaděč RS2 bude napojen ze stávajícího rozvaděče nového jističe 3x25A na 3.NP. Rozvodnice RS2 bude v plechovém a zapuštěném provedení a bude obsahovat jistící a chránící prvky elektroinstalace nového sociálního zázemí a denní místnosti ve 3.NP.

e) STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ,

Větrání – přirozené okny a nucené ventirlátory pro uzavřené prostory umístěné uvnitř dispozice

Osvětlení – místnosti mají zajištěno denní osvětlení okny nebo mají umělé osvětlení svítidly s měrným výkonem $0,05W/(m^2 \cdot lx)$

Oslunění - prostory sociálního zázemí nevyžadují oslunění.

Akustika - Není nutné provádět dodatečná protihluková opatření, neboť není požadován vnitřní chráněný prostor.

Zásobování vodou – ze stávajícího vnitřního rozvodu objektu

Splašková kanalizace – na stávající splaškovou kanalizaci

Elektrická energie – napojení na stávající rozvody objektu

Po dobu výstavby bude dočasně zvýšená hladina hluku, vibrací a prašnosti, které se bude snažit investor průběžně eliminovat dostupnými technickými prostředky.

Po dostavbě se zvýšený výskyt hluku, vibrací a prašnosti nebude vyskytovat

f) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN – 73 0580-1 Denní osvětlení budov – základní požadavky

ČSN – 36 0020-1 Sdružené osvětlení budov – základní požadavky

ČSN EN 12464-1 – Umělé osvětlení vnitřních prostorů

ČSN EN 15 665/Z1 – požadavky na větrání obytných budov

NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. 501/2006 a 351/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů

Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- a další zákonná ustanovení platná pro jednotlivé celky projektu.